



Afd. 03-09 Trekronervej
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 334		LBF-afdelingsnr. 0009		Kommunenr. 730	
Randers Boligforening af 1940		Trekronervej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Trekronervej 3-25		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 18872			
Matrikeltekst					
183 bt Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.132	1	12,0
	4	4	377	1	4,0
	5	8	754	1	8,0
Boligoplysninger i alt		12	1.132		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.132		12,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		12	1.132,0		01-01-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		12	1.132		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	680,24	01.10.2024	17,73	2,68%	20.076,00

Afd. 03-09 Trekronervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2025/2026 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2023/2024 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	21.035	21	21	21
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	32.226	97	34	48
107	2	Vandafgift	167	1	1	1
109	3	Renovation	39.142	39	39	38
110		Forsikringer	15.676	15	16	15
111		Afdelingens energiforbrug:				
	3.	Målerpasning m.v.	4.324	6	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	52.440	52	53	52
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	2.384	2	2	2
	2.	G-indskud	90.985	87	90	89
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	237.344	299	239	250
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	49.038	55	61	43
115	6	Almindelig vedligeholdelse	287	6	6	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	325.426	266	284	455
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-325.426	0	-284	-455
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	19.489	9	14	14
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-19.489	0	-14	-14
119	8	Diverse udgifter	8.566	8	9	10
119.9		Variable udgifter i alt	57.890	69	76	53
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	351.000	351	410	312
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	9.000	9	7	14
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	5	0
124.8		Henlæggelser i alt	360.000	360	422	326
124.9		Samlede ordinære udgifter	676.268	749	758	650

Afd. 03-09 Trekronervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	95.327	93	82	94
		2. Renter m.v.	21.380	25	25	29
		3. Administrationsbidrag	<u>2.231</u>	0	0	2
			118.938			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>10.000</u>	10	19	17
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.375	0	8	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.375	0	-8	-5
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-3
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>2.402</u>	0	15	44
			2.402			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	10	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>131.350</u>	<u>128</u>	<u>141</u>	<u>186</u>
139		Udgifter i alt	<u>807.618</u>	<u>877</u>	<u>899</u>	<u>836</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>77.001</u>	0	0	72
			77.001			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>884.620</u>	<u>877</u>	<u>899</u>	<u>908</u>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>857.796</u>	858	873	838
			857.796			
202	13	Renter	<u>26.758</u>	19	26	70
			26.758			
203.9		Ordinære indtægter	<u>884.554</u>	<u>877</u>	<u>899</u>	<u>907</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>66</u>	0	0	0
			66			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>66</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	<u>884.620</u>	<u>877</u>	<u>899</u>	<u>908</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>884.620</u>	<u>877</u>	<u>899</u>	<u>908</u>

Afd. 03-09 Trekronervej

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
					i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025						
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	15		Ejendommens anskaffelsessum		1.032.710	1.033
			1. kontantværdi 01-10-2024	6.850.000		
			2. heraf grundværdi	2.898.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.032.710	1.033
303			Forbedringsarbejder:			
	16		1. Forbedringsarbejder m.v.	729.669	729.669	912
304.9			Anlægsaktiver i alt		1.762.379	1.945
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.258		176
	18		4. Fraflytning, heraf til inkasso	20.251		3
	19		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.294		1
	20		7. Forudbetalte udgifter	17.823	218.625	18
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	737.519	737.519	712
309.9			Omsætningsaktiver i alt		956.145	910
310			Aktiver i alt		2.718.524	2.854

Afd. 03-09 Trekronervej

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	448.778	421
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	103.808	114
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	12.065	13
406	24	Andre henlæggelser	12.000	12
406.9		Henlæggelser i alt	576.651	561
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	576.651	561
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	17.100	17
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.015.610	1.016
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.032.710	1.033
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	706.279	826
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	180.600	181
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.919.589	2.039
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	176.554	183
421	28	Skyldige omkostninger	45.730	65
423	29	Deposita og forudbetalt leje	1	7
426		Kortfristet gæld i alt	222.284	255
430		Passiver i alt	2.718.524	2.854

Eventualforpligtelse:
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 28.500 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en
eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-09 Trekronervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	7.012	7
Andel til Landsbyggefonden	14.023	14
	21.035	21
Nettokapitaludgifter i alt	21.035	21
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	167	1
	167	1
3 109 Renovation		
Fast renovation	39.099	38
Affaldsposer etc.	22	0
Andre renovationsudgifter	21	0
	39.142	38
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	13.440	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	39.000	38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	52.440	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.370	4.308
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	41.303	40
Trappevask m.v.	3.648	1
Anden renholdelse	4.087	2
	49.038	43
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	101	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	152	0
Materiel	33	0
	287	1
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	45.515	39
Bygning, klimaskærm	22.218	85
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	146.498	224
Bygning, fælles indvendig	0	30
Bygning, tekniske installationer	80.805	72
Materiel	30.390	5
	325.426	455

Afd. 03-09 Trekronervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.114	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.682	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	851	1
Lokaleudgifter	1.881	2
Kontorgodtgørelse	335	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	702	1
	<u>8.566</u>	<u>10</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	351.000	312
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>310</u>	<u>276</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>9.000</u>	<u>14</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>8</u>	<u>12</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	10	0
	<u>10</u>	<u>0</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>770.028</u>	<u>750</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	680	663
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	87.768	88
Almene familieboliger i alt	<u>857.796</u>	<u>838</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.355	25
Øvrige rente indtægter	2.402	44
	<u>26.758</u>	<u>70</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Øvrige korrektioner	66	0
	<u>66</u>	<u>0</u>

Afd. 03-09 Trekronervej

Note		Regnskab	Regnskab
		2024/2025	2023/2024
			kr. 1.000
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.032.710	1.033
		1.032.710	1.033
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	911.997	1.095
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-95.327	-94
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-10.000	-17
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-77.001	-72
		729.669	912
	Lån i egne midler	23.390	86
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	70.649	72
	Vand	63.507	56
	Antenne	44.102	48
		178.258	176
18	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	20.251	3
		20.251	3
19	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	516	0
	Vand	310	1
	Andre forbrugsregnskaber	1.467	0
		2.294	1
20	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	8.056	8
	Renovation	9.766	10
		17.823	18
21	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	436.960	580
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	351.000	312
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-325.426	-455
		462.534	437
	Primo saldo kursregulering	-16.159	-60
	Årets kursregulering	2.402	44
		448.778	421

Afd. 03-09 Trekronervej

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
22	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	114.297	114
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	9.000	14
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-19.489	-14
		<u>103.808</u>	<u>114</u>
23	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	13.440	18
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.375	-5
		<u>12.065</u>	<u>13</u>
24	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Andre henlæggelser	0	0
		<u>12.000</u>	<u>12</u>
25	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	158.708	163
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	417.943	397
	Saldo ultimo	<u>576.651</u>	<u>561</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
26	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	207.000 3,00 Realkredit Danmark 2030 64.871 77		
	817.000 1,50 Realkredit Danmark 2040 552.699 582		
	248.000 1,00 Realkredit Danmark 2030 88.709 106		
	0,00 Dispositionsfondslån	0	61
		<u>706.279</u>	<u>826</u>
27	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	88.423	100
	Vand	53.691	47
	Antenne	34.440	36
		<u>176.554</u>	<u>183</u>
28	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.267	1
	Skyldige kreditorer	43.791	16
	Diverse	672	48
		<u>45.730</u>	<u>65</u>
29	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	1	7
		<u>1</u>	<u>7</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christiansen

Sandy Jones

Stig Olsen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 009, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Afd. 03-09 Trekronervej

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Afd. 03-09 Trekronervej

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /